

ID:159850

**8,400,000**

### 3-к квартира, 82.4 кв.м, 10/25 этаж

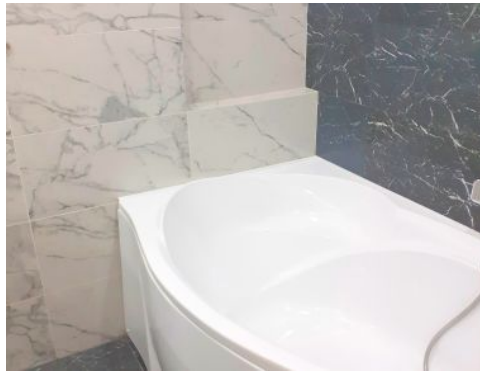
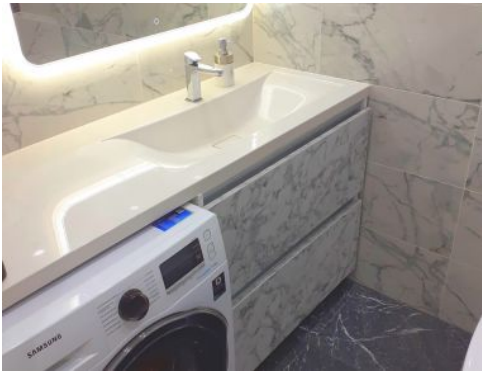
ДОМ КИРПИЧНЫЙ! НЕ панельный, НЕ блочный. Квартира стоит своих денег! Дом, чистый ухоженный. 100% инфраструктуры находится в шаговой доступности. В квартире выполнен (еще доделываются разные мелочи) качественный дизайнерский ремонт. Кухонный гарнитур полностью оборудован качественной техникой. Все фасады и шкафы с долговечными доводчиками и фурнитурой. Ламинат, двери, релакс - диван, сантехника, мебель в ванной комнате, гардеробная и многое другое покупалось и делалось исключительно для собственной семьи. Продажа квартиры в планы не входила. Квартира продается в связи со срочным переездом. Мы будем рады видеть на просмотрах реальных покупателей, которые ценят высокое качество внутренних работ.

|                           |                                     |                             |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Тип</b>                | Квартира во вторичке                | <b>Эксклюзив</b>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Встречная покупка</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Регион</b>               | Воронежская обл                     |
| <b>Город</b>              | Воронеж                             | <b>Район</b>                | Коминтерновский                     |
| <b>Улица</b>              | 45 стрелковой дивизии               | <b>Год постройки дома</b>   | 2016                                |
| <b>Номер дома</b>         | 259/1                               | <b>Цена за м2</b>           | 101942                              |
| <b>Кол.во комнат</b>      | 3                                   | <b>Тип комнат</b>           | Изолированные                       |
| <b>Этаж</b>               | 10                                  | <b>Этажность</b>            | 25                                  |
| <b>Материал стен</b>      | Кирпичный                           | <b>Планировка</b>           | Распашонка                          |
| <b>Площадь общая (м2)</b> | 82.4                                | <b>Площадь кухни (м2)</b>   | 15                                  |
| <b>Лоджия</b>             | Да                                  | <b>Санузел</b>              | Раздельный                          |
| <b>Парковка</b>           | Наземный паркинг                    | <b>Двор</b>                 | Открытый                            |
| <b>Детская площадка</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Высота потолков (м.)</b> | 2.7                                 |

|                                   |                                     |  |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Пандусы в подъезде</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Кол-во пассажирских лифтов</b>      | 2                                   |
| <b>Кол-во грузовых лифтов</b>     | 2                                   | <b>Ремонт</b>                          | Дизайнерский                        |
| <b>Состояние</b>                  | Отличное                            | <b>Отделка</b>                         | Чистовая отделка                    |
| <b>Состояние инженерных сетей</b> | Бесперебойное                       | <b>Кладовка</b>                        | Отдельно от квартиры                |
| <b>Материал окон</b>              | Пластиковые                         | <b>Вид окон</b>                        | Обычные                             |
| <b>Кондиционер</b>                | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Солнечная сторона</b>               | Частично                            |
| <b>Вид из окон</b>                | Во двор                             | <b>Мебель</b>                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Железная дверь</b>             | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Счетчики воды</b>                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Интернет</b>                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Остекление балкона</b>              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Кухонный гарнитур</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Варочная поверхность/газ. плита</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Духовой шкаф</b>               | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Вытяжка</b>                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Холодильник</b>                | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Микроволновка</b>                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Мебель в прихожей</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Мебель в зале</b>                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Мебель в спальняой комнате</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Мебель в ванной комнате</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Подходит под ипотеку</b>       | Да                                  | <b>Скидка на ипотеку</b>               | Да                                  |
| <b>Прихожая</b>                   | Array                               | <b>Первый этаж</b>                     | Array                               |
| <b>Спальня №3</b>                 | Array,Array                         | <b>Спальня №2</b>                      | Array                               |
| <b>Балкон/лоджия в спальне №1</b> | Array                               | <b>Спальня №1</b>                      | Array                               |
| <b>Туалет</b>                     | Array                               | <b>Ванная комната</b>                  | Array                               |
| <b>Кухня</b>                      | Array                               | <b>Лестничная клетка квартиры</b>      | Array                               |
| <b>Лифт</b>                       | Array                               | <b>Входная группа</b>                  | Array,Array                         |

**Фасад здания**

Array,Array



**Инфраструктура**

Array



